

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 9 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№. №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2028,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2028,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	34555	1,42
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30003	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4552	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	55299	2,27
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33313	1,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21986	0,90
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3652	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3652	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	38781	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		38781	1,59

V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		177538	7,29
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		94014	3,86
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		63928	2,63
	Подметание свежеснеговывпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	691,35	0,03
	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега	1класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	16960,66	0,70
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	5932,06	0,24
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3435,74	0,14
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	36908,26	1,52
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		20031	0,82
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	3771,72	0,15
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1826,93	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	14433	0,59
1.3.	Механизованная уборка	2 раза в год	10054	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		15555	0,64
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудованных)	1 раз в неделю	9951,74	0,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудованных)	1 раз в месяц	5317,25	0,22
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	286	0,01
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2574	0,11
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	18897	0,78
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	46498	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		113732	4,67
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		63806	2,62
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей*	ежеквартально	19475,52	0,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19475,52	0,80
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	99686	4,09
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26559	1,09
Стоимость услуг, облагаемых НДС		73127	3,00
Себестоимость работ и услуг		452985	18,61
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	45299	1,86
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		45299	1,86
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		498284	20,47
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		247083	10,15
Стоимость услуг, облагаемых НДС		251201	10,32

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества